



Siaran Media Untuk Siaran Segera

AHB UMUM AGIHAN PENDAPATAN INTERIM 2.50 SEN BAGI ENAM BULAN BERAKHIR 31 MAC 2024

SHAH ALAM, 4 APRIL 2024: Pelaburan Hartanah Berhad (PHB) dan Maybank Asset Management Sdn. Bhd. (MAM) hari ini mengumumkan agihan pendapatan interim bagi Amanah Hartanah Bumiputera (AHB) sebanyak 2.50 sen seunit untuk tempoh enam bulan berakhir 31 Mac 2024.

Ia termasuk pengagihan pendapatan asas sebanyak 2.20 sen seunit dan pengagihan bonus sebanyak 0.30 sen seunit. Pembayaran bonus dibuat oleh PHB selaku penaja AHB dan akan dibayar kepada 1,000,000 unit pertama yang dimiliki oleh setiap pemegang unit.

AHB akan membuat pembayaran berjumlah keseluruhan RM116.6 juta kepada kira-kira 80,000 pemegang unit untuk pengagihan pendapatan kali ini. Pendapatan pemegang unit tidak hanya dikecualikan daripada cukai, tetapi ia juga telah dizakatkan. Bagi tempoh ini, dana akan mengagihkan pendapatan dalam bentuk wang tunai di mana wang tersebut akan dikreditkan terus ke akaun bank pemegang unit pada 15 April 2024.

"Pengagihan ini menunjukkan strategi pelaburan kami yang kukuh dalam menguruskan portfolio hartanah," kata Pengarah Urusan Kumpulan/ Ketua Pegawai Eksekutif PHB, Mohamad Damshal Awang Damit. Menurut beliau lagi, "Jumlah 1 bilion unit tambahan AHB yang diumumkan oleh Perdana Menteri pada Oktober 2023 hampir keseluruhannya telah dilanggan, ini menegaskan kepentingan dana pendapatan AHB adalah stabil dan dipercayai oleh pelabur terutamanya dalam merancang portfolio pelaburan keseluruhan mereka.

"PHB terus memberikan nilai kepada pemegang unit AHB, bukan hanya melalui pembahagian pendapatan yang kompetitif, malah melalui penyelesaian kewangan yang disertakan dalam AHB seperti Takaful dan wakaf. Kami secara strategik membina portfolio AHB kepada RM20 bilion menjelang 2030, dengan secara selektif memperoleh hartanah yang menghasilkan pendapatan serta mengambil bahagian dalam pembangunan hartanah dalam sektor sasaran seperti penjagaan kesihatan, industri dan pendidikan," katanya.

Ketua Pegawai Eksekutif MAM, Muhammad Hishamudin Hamzah berkata, "Ekonomi Malaysia dijangka akan kukuh pada 2024. Kami menyeru rakyat Malaysia, terutamanya belia, untuk mula menyimpan dan melabur di dalam AHB seawal mungkin.

Oleh itu, dengan bermula awal untuk menyimpan dan melabur, mereka boleh meningkatkan kapasiti untuk mencapai matlamat kewangan jangka panjang, meningkatkan ketahanan

kewangan dan memastikan jaringan keselamatan kewangan yang stabil untuk masa depan mereka,” katanya.

AHB boleh dilanggan oleh pelabur Bumiputera pada harga RM1.00 setiap unit di semua pengedar sah di seluruh Malaysia. AHB disokong oleh hartanah komersial utama yang telah disewakan dan menikmati aliran pendapatan sewaan yang stabil. Ia ditubuhkan untuk memberi peluang kepada pelabur Bumiputera untuk menyertai pemilikan hartanah komersial utama melalui pemegangan unit dalam AHB dengan pendapatan yang tetap dan konsisten. Dengan pelaburan minimum sebanyak RM100 dan maksimum RM1 juta, langganan boleh dibuat di cawangan Maybank, AmBank, AmBank Islamik dan Bank Islam di seluruh negara atau melalui laman sesawang Maybank2u.

-TAMAT-