



SIARAN MEDIA Untuk Siaran Segera

AHB UMUM AGIHAN PENDAPATAN INTERIM 2.50 SEN SEUNIT BAGI TEMPOR ENAM BULAN BERAKHIR 31 MAC 2025

SHAH ALAM, 8 APRIL 2025: Pelaburan Hartanah Berhad (PHB) dan PHB Asset Management Berhad (PHBAM) hari ini mengumumkan agihan pendapatan interim untuk dana unit amanah patuh syariahnya iaitu **Amanah Hartanah Bumiputera (AHB)** sebanyak **2.50 sen seunit** bagi tempoh enam bulan berakhir 31 Mac 2025.

Agihan ini terdiri daripada **bayaran pendapatan asas sebanyak 2.05 sen seunit** dan **bonus tambahan sebanyak 0.45 sen seunit**. Bayaran bonus tersebut dibiayai oleh PHB selaku penaja AHB dan akan dibayar kepada **1,000,000 unit** pertama yang dimiliki oleh setiap pemegang unit.

Sebanyak **RM116.3 juta** akan diagihkan kepada kira-kira **82,000 pemegang unit**, menjadikan jumlah keseluruhan agihan pendapatan AHB sejak dilancarkan pada tahun 2010 kini mencecah **RM2.31 bilion**.

Agihan pendapatan ini akan dibayar sama ada dalam bentuk tunai atau unit AHB (bagi pemegang unit kurang daripada 10,000 unit sahaja) dan akan dikreditkan terus ke dalam akaun bank atau akaun AHB pemegang unit masing-masing pada 14 April 2025.

Agihan pendapatan yang diterima oleh pemegang unit telah ditolak zakat dan dikecualikan daripada cukai, hasil daripada pembayaran zakat yang telah dibuat oleh PHB dan AHB kepada pihak berkuasa zakat. Melalui pembayaran ini, pemegang unit AHB secara tidak langsung menyumbang kepada kebajikan golongan asnaf.

Ditubuhkan pada tahun 2010, AHB memberikan peluang kepada pelabur Bumiputera untuk menyertai pemilikan hartanah komersial utama di lokasi strategik di Malaysia. Dengan pelaburan permulaan serendah RM100, dana ini menawarkan peluang kepada pelabur runcit untuk menceburi sektor hartanah sambil menjana aliran pendapatan tetap dan stabil di samping mengekalkan nilai modal pelaburan.

Pengarah Urusan Kumpulan / Ketua Pegawai Eksekutif PHB, Mohamad Damshal Awang Damit berkata, "Agihan pendapatan ini mencerminkan kekuatan kewangan PHB sebagai penaja AHB. Ia juga memperlihatkan komitmen berterusan kami dalam menyediakan pulangan mampan dan nilai jangka panjang kepada para pemegang unit. Kami akan terus

memperkuh portfolio hartanah dan strategi pelaburan bagi memastikan pulangan yang stabil dan konsisten.”

Baru-baru ini, Kumpulan PHB melaporkan prestasi kewangan yang cemerlang dengan keuntungan bersih sebanyak RM117.2 juta bagi tahun kewangan 2024, meningkat lebih tiga kali ganda berbanding RM31.7 juta pada tahun sebelumnya. Pertumbuhan ini didorong oleh pemulihan sektor runcit, peningkatan hasil berkaitan hartanah menerusi strategi pengurusan aset yang dipertingkat serta sumbangan daripada aset PHB yang baru disiapkan.

Tambah Mohamad Damshal, “Prestasi kewangan yang kukuh ini membantu kami meningkatkan keyakinan pelabur terhadap AHB sebagai instrumen simpanan dan pelaburan utama. Ia sejajar dengan mandat PHB untuk memperkasakan penyertaan ekonomi Bumiputera sambil menjana pulangan kewangan yang mampan.”

Sementara itu, Ketua Pegawai Eksekutif PHBAM, Zulkifli Ishak berkata, “Tahun ini, keutamaan kami adalah untuk mengembangkan dana AHB dengan memberi akses yang lebih luas terutama kepada pelabur baharu. AHB akan membuka unit baharu tidak lama lagi bagi menggalakkan lebih banyak Bumiputera khususnya golongan muda untuk menyertai pelaburan hartanah melalui AHB sebagai langkah membina simpanan jangka panjang.”

Pemegang unit boleh menyemak jumlah agihan pendapatan di akaun bank atau akaun AHB masing-masing bermula 14 April 2025 menerusi pengedar sah AHB iaitu Maybank, Ambank, Ambank Islamic dan Bank Islam. Untuk sebarang pertanyaan lanjut mengenai AHB, sila hubungi Perkhidmatan Pelanggan PHBAM di talian 03-7734 0555 atau layari laman sesawang www.phbam.com.my.

###