



Melabur dalam hartanah komersial utama dengan Amanah Hartanah Bumiputera

Pelaburan hartanah dengan pemeliharaan modal



Amanah Hartanah Bumiputera (“Dana”) ialah dana unit amanah patuh Syariah yang melabur terutamanya dalam pemunyaan benefisial hartanah komersial di lokasi utama di Malaysia dengan tujuan untuk memberikan aliran pendapatan yang tetap dan konsisten kepada pelabur Bumiputera sambil mengekalkan modal pelaburan pelabur.

Dana ini boleh dilanggan oleh pelabur Bumiputera menerusi pengedar yang sah di Malaysia.

Faedah Utama



Melabur dalam hartanah komersial utama

Dengan pilihan mampu milik untuk para pelabur Bumiputera untuk melabur dalam rangkaian hartanah seperti bangunan pejabat, pusat membeli-belah, pusat perkhidmatan penjagaan kesihatan dan bangunan-bangunan lain.



Agihan pendapatan dua kali setahun

Bayaran, jika ada, dilakukan dua kali setahun dan Dana mensasarkan untuk mengagihkan pulangan melebihi kadar Simpanan Tetap Islamik-i 12 bulan daripada Maybank Islamic Berhad.



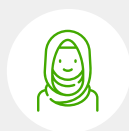
Pelaburan permulaan yang rendah

Pelaburan termasuk rendah sebanyak RM100 (harga ditetapkan pada RM1.00 setiap unit) tanpa fi penyertaan, fi pembatalan atau caj penebusan.



Akses pelaburan yang mudah

Pelaburan boleh dibuat melalui rangkaian pengedaran yang luas di seluruh negara.



Patuh Syariah

Dana ini disahkan sebagai patuh Syariah dan pengagihan dibuat bersih daripada Zakat.

Sejarah Agihan Pendapatan

Tarikh Akhir Layak Terima Agihan	Agihan Pendapatan*	Tarikh Akhir Layak Terima Agihan	Agihan Pendapatan*
30 September 2021	2.15 sen/Unit	30 September 2023**	0.25 sen/Unit
30 September 2021**	0.20 sen/Unit	31 Mac 2024	2.20 sen/Unit
31 Mac 2022	2.15 sen/Unit	31 Mac 2024**	0.30 sen/Unit
31 Mac 2022**	0.35 sen/Unit	30 September 2024	2.25 sen/Unit
30 September 2022	2.18 sen/ Unit	30 September 2024**	0.25 sen/Unit
30 September 2022**	0.32 sen/Unit	31 Mac 2025	2.05 sen/Unit
31 Mac 2023	2.20 sen/Unit	31 Mac 2025**	0.45 sen/Unit
31 Mac 2023**	0.30 sen/Unit	30 September 2025	2.10 sen/Unit
30 September 2023	2.25 sen/Unit	30 September 2025**	0.40 sen/Unit

*Dana ini dikecualikan cukai dan bersih zakat. **Bonus bagi setiap pemegang unit, hanya 1,000,000 unit yang pertama sahaja layak untuk menerima pengagihan bonus

Sumber: PHB Asset Management Berhad

Maklumat Utama Dana

Tarikh Pelancaran	29 November 2010						
Penaja	Pelaburan Hartanah Berhad						
Harga Per unit	Harga seunit ditetapkan pada RM1.00						
Kategori / Jenis	Aset yang bersandarkan hartanah / Pendapatan						
Profil Pelabur	Dana ini boleh dianggap menarik bagi pelabur-pelabur yang: • mempunyai matlamat pelaburan jangka panjang • mencari pemeliharaan modal • mempunyai tahap toleransi risiko yang rendah • mencari pendapatan tetap						
Matlamat Pelaburan	Dana ini bermatlamat untuk menjana aliran pendapatan tetap dan konsisten serta berusaha untuk mengekalkan modal pelaburan para Pemegang Unit.						
Strategi Pelaburan	Dana ini berusaha untuk mencapai objektif pelaburannya menerusi pelaburan terutamanya dalam pemunyaan benefisial hartanah di Malaysia yang diperolehi daripada Penaja atau anggota gabungannya khususnya harta-harta komersil termasuk tetapi tidak terhad kepada bangunan bangunan pejabat, kompleks beli-belah, pusat komersil, kompleks logistik dan perindustrian. Dana ini juga akan melabur dalam pasaran instrumen matawang Islam dan memegang wang tunai untuk memenuhi keperluan kecairannya.						
Peruntukan Aset	<table> <thead> <tr> <th>Pelaburan</th><th>Had-had</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pelaburan dalam pemunyaan benefisial hartanah di Malaysia yang mematuhi Syariah</td><td>34% hingga 100% dari VOF Dana ("Nilai Dana Pada Kos") boleh dilaburkan dalam pemunyaan benefisial hartanah di Malaysia</td></tr> <tr> <td>Wang tunai dan mana-mana instrument pasaran wang yang mematuhi Syariah</td><td>0% hingga 66% daripada VOF Dana boleh dilaburkan dalam wang tunai atau mana-mana instrumen pasaran wang yang mematuhi Syariah</td></tr> </tbody> </table>	Pelaburan	Had-had	Pelaburan dalam pemunyaan benefisial hartanah di Malaysia yang mematuhi Syariah	34% hingga 100% dari VOF Dana ("Nilai Dana Pada Kos") boleh dilaburkan dalam pemunyaan benefisial hartanah di Malaysia	Wang tunai dan mana-mana instrument pasaran wang yang mematuhi Syariah	0% hingga 66% daripada VOF Dana boleh dilaburkan dalam wang tunai atau mana-mana instrumen pasaran wang yang mematuhi Syariah
Pelaburan	Had-had						
Pelaburan dalam pemunyaan benefisial hartanah di Malaysia yang mematuhi Syariah	34% hingga 100% dari VOF Dana ("Nilai Dana Pada Kos") boleh dilaburkan dalam pemunyaan benefisial hartanah di Malaysia						
Wang tunai dan mana-mana instrument pasaran wang yang mematuhi Syariah	0% hingga 66% daripada VOF Dana boleh dilaburkan dalam wang tunai atau mana-mana instrumen pasaran wang yang mematuhi Syariah						
Dasar Agihan	Agihan boleh dibuat daripada pendapatan Dana, atas pilihan Pengurus setelah berunding dengan Penaja setiap setengah tahun atau pada masa lain yang tertentu seperti yang boleh ditentukan oleh Pengurus mengikut budi bicara penuhnya, tertakluk kepada kelulusan daripada Pemegang Amanah. Hanya Pemegang Unit yang nama mereka disenaraikan dalam daftar Pemegang Unit pada tarikh kelayakan layak untuk agihan.						
Pelaburan Permulaan Minimum	Pelaburan permulaan minimum untuk individu adalah 100 Unit*. <i>Nota*: atau suatu jumlah yang lebih rendah seperti yang ditentukan oleh Pengurus dan disyorkan oleh Penaja dari semasa ke semasa.</i>						
Pelaburan Tambahan Minimum	Unit pelaburan tambahan minimum ialah 50 Unit* untuk individu. <i>Nota*: atau suatu jumlah yang lebih rendah seperti yang ditentukan oleh Pengurus dan disyorkan oleh Penaja dari semasa ke semasa.</i>						
Had Pelaburan Maksimum	1,000,000 Unit untuk setiap individu. Pengurus mempunyai budi bicara untuk mengubah had pelaburan oleh mana-mana individu.						
Keperluan Baki Minimum	Baki minimum yang perlu dikekalkan oleh individu ialah 100 Unit. Sekiranya permintaan untuk pembelian balik akan menyebabkan individu memegang kurang daripada 100 Unit, Pengurus berhak untuk membeli kesemua baki Unit dan menutup akaun individu tersebut.						

Pembelian Balik / Penjualan Unit Minimum

Pembelian balik / penjualan Unit minimum ialah 100 Unit untuk individu.

Tanda Aras Prestasi

Kadar Simpanan Tetap Islamik-i 12-bulan di Maybank Islamic Berhad. Untuk perincian, layari www.phbam.com.my

Caj Jualan dan Pembelian Semula

Pada masa ini, Pengurus tidak mengenakan sebarang caj jualan atau caj pembelian semula apabila para Pemegang Unit membeli atau menjual Unit Dana ini.

Fi Tahunan Pengurusan

Sehingga jumlah maksimum 1.00% setahun daripada VOF, dikira dan diakru secara harian, sebagaimana dipersetujui antara Pemegang Amanah dan Pengurus.

Fi Tahunan Pemegang Amanah

Sehingga 0.08% setahun daripada VOF, tertakluk pada jumlah minimum sebanyak RM18,000 setahun.

Fi Tukar Alih

Tukar alih tidak dibenarkan.

Hak Masa Bertenang

Hak masa bertenang tidak diguna pakai bagi Dana kerana harga Unit ditetapkan pada RM1.00.

VOF

Nilai Dana pada kos, ditentukan dengan menolak nilai liabiliti Dana daripada nilai semua aset Dana.

Penaja Pengurus	<i>Pelaburan Hartanah Berhad 200601013065 (732816-U)</i> <i>PHB Asset Management Berhad. 201101004423 (93256-V)</i>
Pengedar	• <i>Malayan Banking Berhad 196001000142 (3813-K)</i> • <i>AmBank (M) Berhad 196901000166 (8515-D)</i> • <i>AmBank Islamic Berhad 199401009897 (295576-U)</i> • <i>Bank Islam Malaysia Berhad 198301002944 (98127-X)</i> • <i>Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad 19597260000 (2192)</i>
Pemegang Amanah	<i>AmanahRaya Trustees Berhad 200701008892 (766894-T)</i>



Lawati cawangan Maybank, AmBank, Bank Islam atau Bank Rakyat yang terdekat dengan anda untuk melanggan. Untuk informasi lanjut mengenai Dana AHB, hubungi Pasukan Khidmat Pelanggan kami di +603 7734 0555 atau layari www.phbam.com.my

Risalah ini adalah penerangan ringkas mengenai Amanah Hartanah Bumiputera ("Dana") dan tidak menyeluruh. Pelabur dinasihatkan untuk meminta, membaca, dan memahami prospektus Dana sebelum membuat keputusan untuk melabur. Prospektus gantian bertarikh 1 Julai 2024 untuk Dana ("Prospektus") telah didaftarkan dengan Suruhanjaya Sekuriti Malaysia ("SC"), yang tidak bertanggungjawab terhadap kandungannya. Salinan Prospektus boleh didapati dari pengedar. Pelabur sekali lagi dinasihatkan untuk membaca dan memahami kandungan Prospektus sebelum melabur. Antaranya, pelabur harus mempertimbangkan yuran dan caj yang terlibat. Dana ini mempunyai harga tetap dan pembayaran agihan mungkin turun serta naik. Prestasi lalu Dana tidak boleh dijadikan sebagai petunjuk prestasi masa depan.

Kelulusan atau kebenaran SC, atau pendaftaran, pengemukaan, atau penyerahan Prospektus tidak bererti dan tidak menunjukkan bahawa SC telah mengesyorkan atau menyokong Dana atau iklan ini atau menyemak risalah ini.

Nota: Sekiranya terdapat sebarang percanggahan antara versi Bahasa Inggeris dan Bahasa Malaysia risalah ini, versi Bahasa Inggeris akan diguna pakai.

Semua bahan pemasaran tertakluk kepada tarikh praktikal terkini.